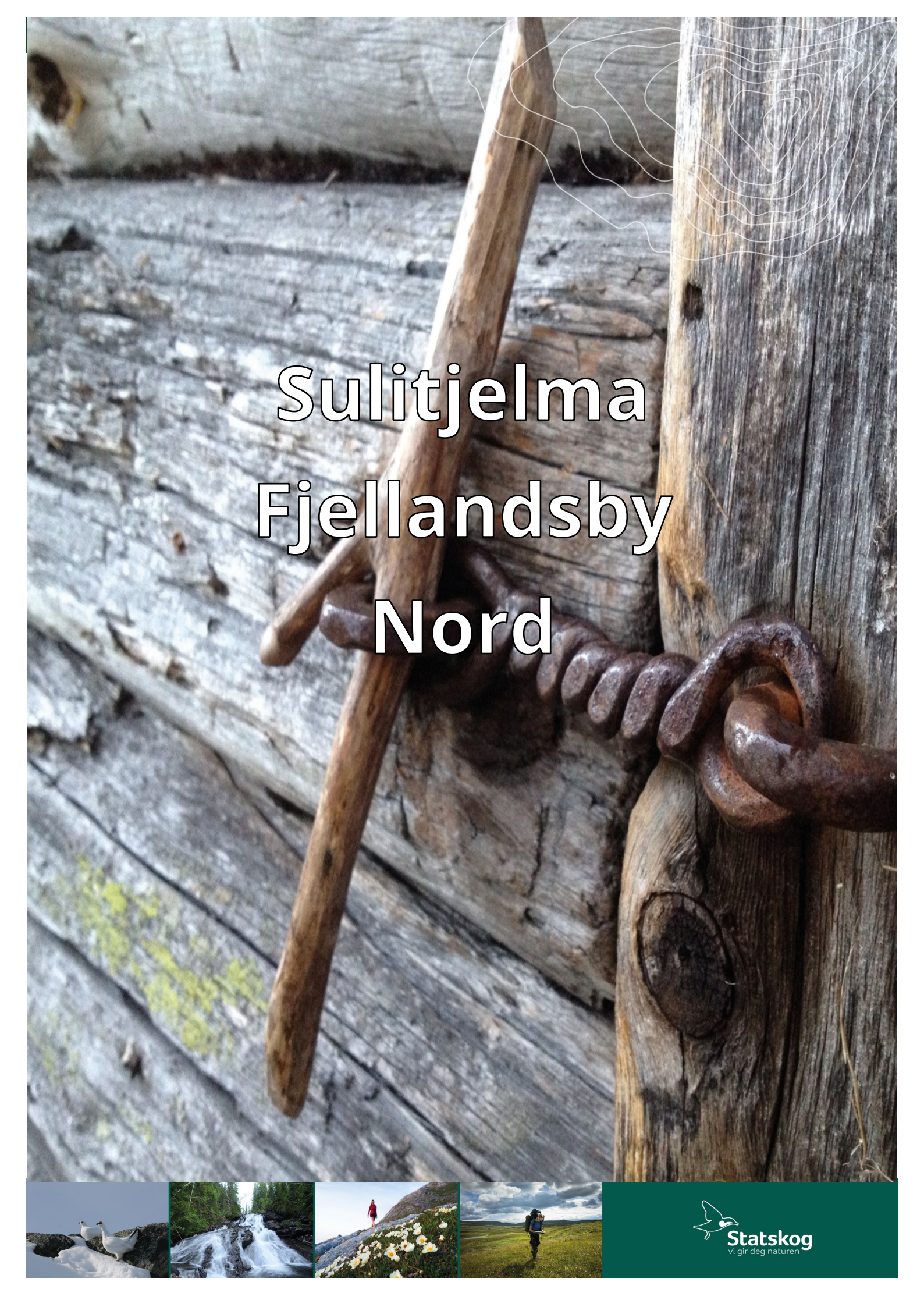
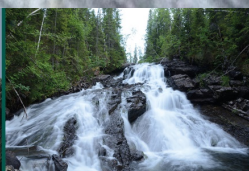




Sulitjelma Fjellandsby Nord

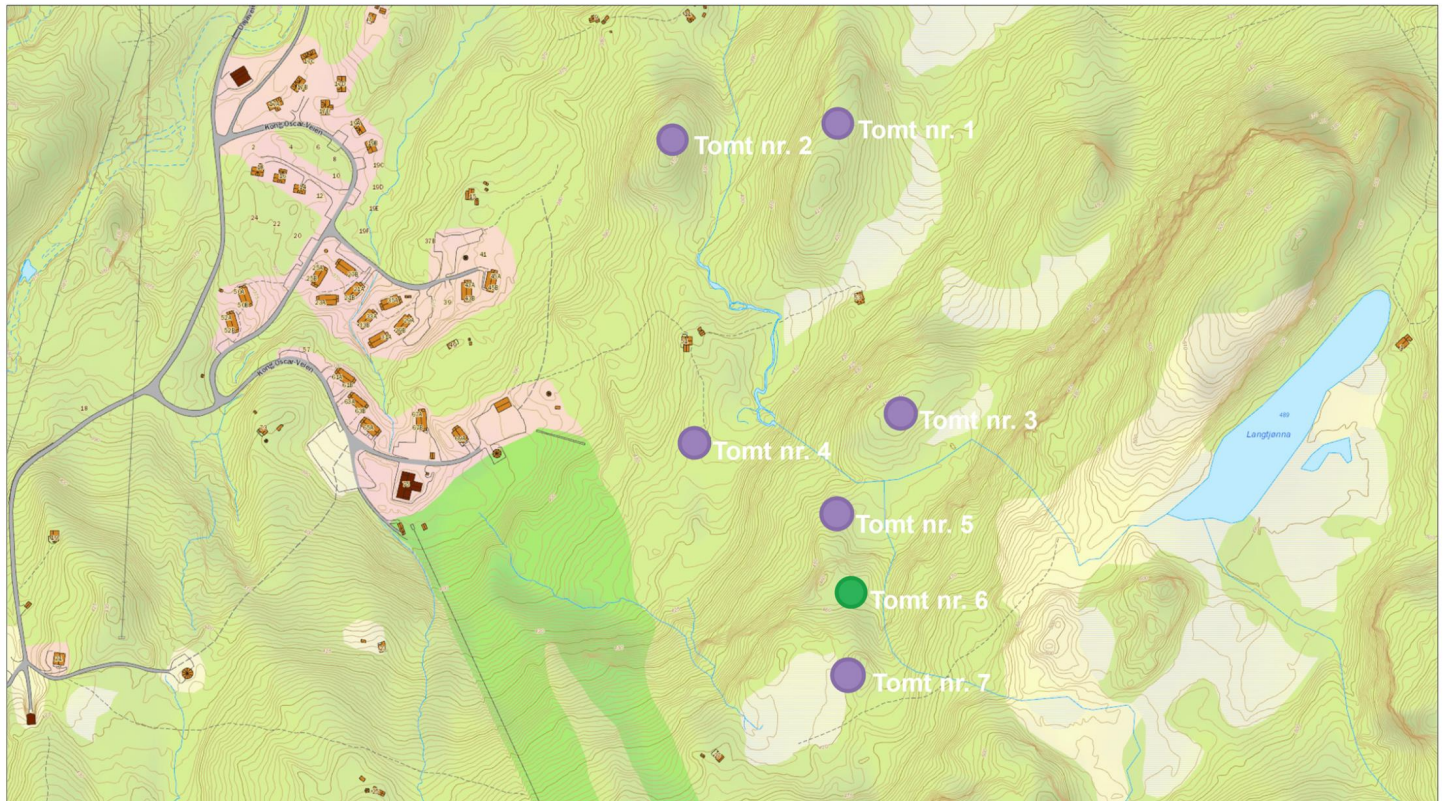


Beliggenhet

Hyttetomtene ligger cirka 300-400m øst for Sulitjelma Fjellandsby i Daja i Sulitjelma. Avstand til Sulitjelma sentrum og dagligvarebutikk cirka 6,4km fra Sulitjelma Fjellandsby.

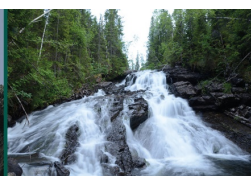
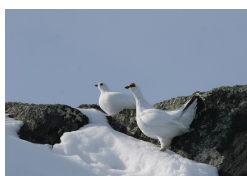


Hyttetomt nr. 1-7 i Daja i Sulitjelma



Tomter merket med grønn farge er fortsatt ledige. Tomter merket med lilla er allerede bortfestet.

Målestokk 1:5000
Skrevet ut: 07.02.2022



Områdebeskrivelse

I Sulitjelma finner man en uslåelig kombinasjon av historie, tilrettelagte aktiviteter og tradisjonelt friluftsliv.

Sulitjelma er kjent for sin lange gruvehistorie, men har vært i aktiv bruk av mennesker lenge før gruvedriften kom i gang på midten av 1800-tallet.

Samer har blant annet spilt en betydningsfull rolle langt bak i tid og selve navnet Sulitjelma er sannsynligvis av pitesamisk opphav.

Sulitjelmadalen og fjellene rundt har i århundrer vært et yndet område for et liv i friluft, tidlig for å overleve tilværelsen og senere som fritidsysse.

Dette er ikke så rart da man skal lete lenge etter mer tilgjengelige og fruktbare fiskevann, jaktområder og ikke minst turdestinasjoner i Norge. I dag er fritidstilbudet ytterligere utvidet med alpinanlegg, preparerte skiløyper, turistløyper og mer til. Blant annet går deler av Nordlandsruta gjennom landskapet her.

Sulitjelmafjellene bærer likevel preg av villmark og urørt natur og man kan godt dra på turer man ikke møter ett eneste annet menneske om det er det man ønsker.

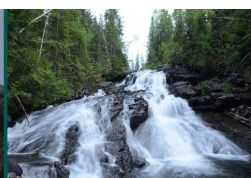
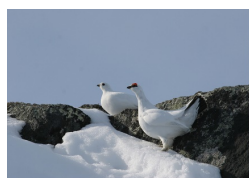
Planstatus

Tomtene er ferdig regulert. Maks tillatt bruksareal T-BRA er 100m² inkludert uthus/anneks. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan er vedlagt (vedlegg 1).

Tomt

Tomtene er festetomter hvorav det tilgjengelige arealet er på cirka 1 dekar og er merket med grensemerke i senter av tomte. Tomt nr. 7 er oppmålt med grensemerker i hvert hjørne av tomte.

Tomtene er frittliggende punktfester noe som gir dem et mer tilbaketrukket preg. Likevel ligger de nært alpinanlegget og fjellandsbyen som er et ypperlig utgangspunkt



for blant annet skiturer i preparerte løyper eller for eksempel sykkelturen om sommeren.

Parkering gjøres i fjellandsbyen hvorfra det går flere stier som tar en til tomtene og som fortsetter videre innover fjellene østover. Tomtene har også svært god utsikt over av Sulitjelmadalen og har gode solforhold.

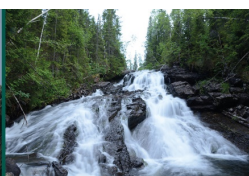
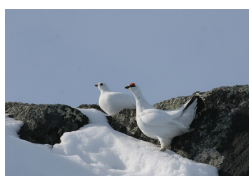
Velforening

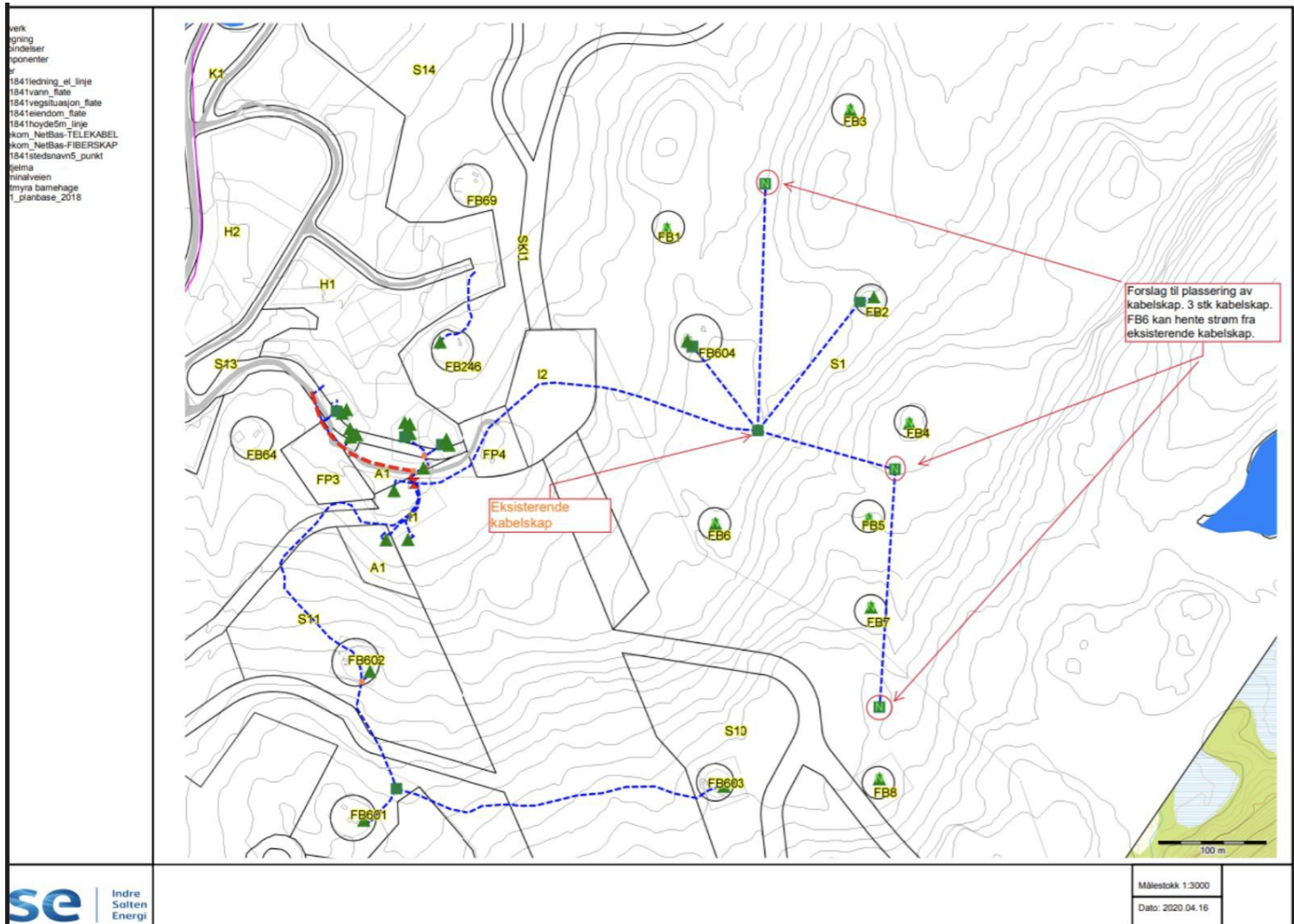
Fester plikter å være medlem av Sulitjelma Fjellandsby Velforening.

Infrastruktur

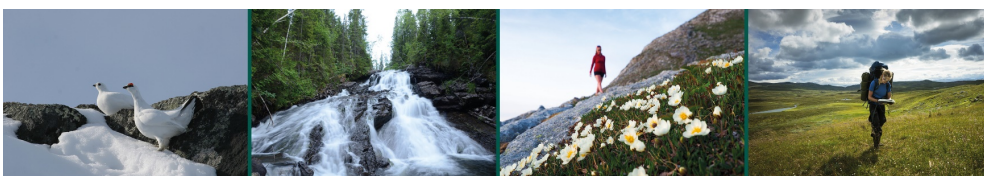
Strøm og fiber er tilgjengelig fra felles strøm- og fibertilkoblingspunkt. Framføring fra felles tilkoblingspunkt dekkes av hver fester. Kart over planlagt framføring av strøm- og bredbåndsnett følger vedlagt. Det er ikke tilrettelagt for vann og avløp til tomtene.

Det er ikke vei helt fram til hyttetomtene, parkering gjøres i Sulitjelma Fjellandsby.





Kartet viser planlagte felles påkoblingspunkter for strøm og fiber.



Festeavgift

Årlig festeavgift er på kr 8 315,-

Grunnlagsinvesteringer

Andelen grunnlagsinvesteringer er en engangssum på kr 230 000,- per hyttetomt.

Fester betaler til grunneier tomtens andel av de investeringer som er eller kommer til å bli utført i hyttefeltet. Dette er bl.a. planarbeid, bygging av parkeringsplasser og fremføring av strøm/fiber.

Fester er selv ansvarlig for alle arbeider på egen tomt, samt alle kostnader som påløper i forbindelse med oppføring av bygg. Dette innebærer blant annet fremføring av strøm og fiber fra tilkoblingspunkter til egen tomt/bygg.

Omkostninger

Sakskostnader til grunneier på kr 7 600,- (2022) dekkes av fester.

Tinglysningsgebyr festekontrakt kr 585,- til Statens Kartverk dekkes av fester.

Oppgitte satser er p.t., og justeres til enhver tid i samsvar med gjeldende satser. Eventuelle gebyrer i forbindelse med tinglysning av pantedokument dekkes av kjøper. Det beregnes ikke dokumentavgift ved tinglysning eller overdragelse av festekontrakt på ubebygd tomt.

Årlige avgifter

Årlige kommunale avgifter inkludert eiendomsskatt, kontakt Fauske kommune.

Årlig avgift Sulitjelma Fjellandsby Velforening.



Vilkår

Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av prospekt og vedlegg samt Statskog SFs nettsider, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med bortfester. Videre oppfordres det til å undersøke tomten nøye, gjerne sammen med fagkyndig.

Kontaktperson



Fredrik Rendall Berg

eiendomskonsulent

Kontorsted: Fauske

Epost: frb@statskog.no

Tlf: [947 87 912](tel:94787912)

